

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Leine Marcon Saccin

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

4.153.530-0

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

01/08/1984

NOME

DEISE MARA FACCIN

FILIAÇÃO

ALVARINO FACCIN

NILZA GASPAROTTO FACCIN

NATURALIDADE

NOVA ESPERANÇA/PR

DATA DE NASCIMENTO

14/11/1964

DOC ORIGEM

COMARCA=NOVA ESPERANÇA/PR, IROI

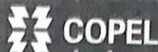
C.NASC 3892, LIVRO=4A, FOLHA=348

CPF 466.813.459-72

CURITIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI N° 7.116 DE 29/08/83



0800 51 00 116 - www.copel.com

COPEL - Companhia Paranaense de Energia S.A.  
RUA JOSÉ CARLOS, 100 - JARDIM ALVAREZ  
CURITIBA - PR - 81250-000  
CEP: 81250-000  
FONE: (41) 333-3000  
FAX: (41) 333-3001  
E-MAIL: atendimento@copel.com.br

Responsável pela Iluminação Pública: Município 44 3250 1144

Classificação:  
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:  
MONOFÁSICO / 30A

DEISE MARA FACCIN

R DAVID FASSINA, 142 - 6

CEP: 87180000

Cidade: PRESIDENTE CASTELO B - PR

CPF: \*\*\*.\*\*\*.69-72

UNIDADE CONSUMIDORA

20811896

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲



PAGUE COM PIX

AS [1.8.31.6]

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
03/2025	26/03/2025	R\$ 400,99



NOTA FISCAL Nº 164139678 - SÉRIE 3 / DATA EMISSÃO: 10/03/2025

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3eConsulta?wadi>

Chave de acesso:

41250304368898000106660031541396782084842495

Protocolo de Autorização: - as -03-00

EMITIDA EM CONTINGÊNCIA - Pendente de Autorização

DATAS DE LEITURAS	Leitura Anterior		Leitura Atual		N. Dias	Proxima Leitura	
	07/02/2025		10/03/2025			07/04/2025	
Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit. (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	393	0,379312	149,07	6,71	28,32	0,290190
(02) USO SISTEMA	kWh	393	0,444147	174,66	7,86	33,16	0,339820
(03) CONT.ILUMIN				77,37			
TOTAL				400,99			





# CARTÓRIO DE CARLO

SERVIÇO, DISTRITAL, REGISTRAL E NOTARIAL

MUNICÍPIO DE PRESIDENTE CASTELO BRANCO - COMARCA DE NOVA ESPERANÇA - PARANÁ

LUIZ DE CARLO JUNIOR

TABELIÃO E OFICIAL

SEMIRAMIS DE FREITAS DUARTE DE CARLO

TABELIÃO E OFICIAL DESIGNADA

FABIOLA DE FREITAS DUARTE

ESCREVENTE

AV. JULIO FACCIN, 228 - FONE/FAX: (44) 3250-1249 - CEP 87180-000 - PRES. CASTELO BRANCO - PR

## CERTIDÃO DE CASAMENTO DE INTEIRO TEOR COM AVERBAÇÃO

MATRÍCULA:

081588-01-55-1995-2-00010-011-0000929-27

**CERTIFICO** que revendo os livros de REGISTRO DE CASAMENTOS deste Ofício, a pedido da pessoa interessada, neles encontrei no livro B dez o Assento de teor seguinte: página onze Termo de Casamento Nº novecentos e vinte e nove. Aos trinta (30) dias do mês de setembro (09) do ano de mil novecentos e noventa e cinco (1995), nesta Cidade de Presidente Castelo Branco, Comarca de Nova Esperança, Estado do Paraná, em Cartório à Avenida Julio Faccin, 228, às 18:00 horas, perante o M. Juiz de Casamentos, José Carlos Grosso Lourenço, comigo Oficial do Cartório do Registro Civil, ao fim nomeado e assinado, depois de legalmente habilitados e na presença das testemunhas abaixo assinadas que são Antonio Alves de Oliveira e Joel Marcos Faccin, todos brasileiros, maiores, capazes, residentes e domiciliados nesta cidade, receberam-se em matrimônio; sendo que pelo M. Juiz declarados casados. O contraente, **PEDRO ALVES DE OLIVEIRA**, de nacionalidade brasileiro, estado civil solteiro, profissão motorista, com 27 anos de idade, nascido em São Sebastião da Amoreira, deste Estado, aos onze (11) de janeiro de mil novecentos e sessenta e oito (1968), residente e domiciliado nesta Cidade. **FILHO DE ROGACIANO ALVES DE OLIVEIRA E DE DONA MARINETE DUARTE BEZERRA**, ele já falecido, ela do lar ambos naturais do Estado de Pernambuco, ela residente e domiciliada na Cidade de Mandaguá - PR. A Contraente, **DEISE MARA FACCIN**, de nacionalidade brasileira, estado civil solteira, profissão funcionária pública estadual, com 30 anos de idade, nascida em Nova Esperança, deste Estado, aos quatorze (14) de novembro de mil novecentos e sessenta e quatro (1964), residente e domiciliada nesta Cidade. **FILHA DE ALVARINO FACCIN E DE DONA NILZA GASPAROTTO FACCIN**, ele funcionário público municipal, ela professora, ambos naturais do Estado de São Paulo, residentes e domiciliados nesta Cidade. O regime adotado é de **Comunhão Parcial de Bens**. A contraente, em virtude do casamento passará a usar o nome de **DEISE MARA FACCIN DE OLIVEIRA**. Exibiram os documentos exigidos pelo artigo 180, do Código Civil nºs 1, 2 e 4, a saber: declaração de estado civil, residência e filiação, atestado firmado por duas testemunhas, declarando conhecer os nubentes por não serem parentes e não haver outros quaisquer impedimentos que os inibam de se casarem um com o outro; em seguida foi feito vista dos Autos pelo Doutor Curador de Casamento que em nada se opôs. Do que para constar lavrei este termo o qual depois de lido e achado conforme vai devidamente assinado pelas partes, testemunhas, Juiz de Paz e por mim Oficial. Eu (a.) ilegível, (a.) ilegível, (a.a.) Deise Mara Faccin de Oliveira, Antonio Alves de Oliveira, Lucilene Postigo, Joel Marcos Faccin, Vilma Leme Faccin, Luiz Carlo Junior. Era o que continha em dito assento o qual foi bem e fielmente extraído do próprio original, ao qual me reporto e dou fé. \*\*\*\*\*  
Observação: Averbação 1) Averbo o Divórcio em cumprimento ao Mandado de Averbação, expedida pela Dra. Ana Lúcia Penhalbel Moraes, MM. Juíza de Direito da Vara Criminal, Família, Infância e da Juventude desta Comarca de Nova Esperança-PR, extraído dos Autos 352/2009 de ação de Divórcio Direto Consensual, requerido pelo casal, conforme sentença proferida em 16/10/2009, voltando a divorcianda a usar o nome de solteira, ou seja: DEISE MARA FACCIN. Presidente Castelo Branco, 12/11/2009. Nelson Carlos Gongora de Lucca, Oficial Designado (a.) Nelson Carlos Gongora de Lucca. Averbação 2) Ele faleceu aos 05/05/2011, em Mandaguá - PR, seu óbito lavrado no C.R.C. de Mandaguá - PR, no livro C-12, folha 304, termo 2766, aos 06/05/2011. Dou fé. Pres. Castelo Branco - PR. Nelson C. G. de Lucca. Interventor (a.) Belsonb Carlos Gongora de Lucca. \*\*\*\*\*

Serviço Distrital, Registral e Notarial  
Nelson Carlos Gongora de Lucca - Interventor  
Município de Presidente Castelo Branco,  
Comarca de Nova Esperança - Paraná  
Av. Julio Faccin, 228  
CEP: 87180-000 - Fone (44) 3250-1249

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.  
Pres. Castelo Branco, 29 de Junho de 2011.

Nelson Carlos Gongora de Lucca - Interventor





=CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E  
=COMPRA.

=QUE, entre si fazem: de um lado, como PROMI--  
=TENTE VENDEDOR, o MUNICÍPIO DE PRESIDENTE CAS  
=TELO BRANCO, pessoa jurídica de direito públ  
=co interno, inscrita no CGC/MF sob nº 76.279.  
=959/0001-70, sito à Rua Atalaia, 23, em Presi  
=dente Castelo Branco, Estado do Paraná, repre  
=sentada pelo Prefeito Municipal, Alvarino Fac  
=cin, brasileiro, casado, do comércio, portado  
=da CI RG 507.398, expedida em Curitiba, CPF -  
=044 838 809/00, residente e domiciliado à Rua  
=Antonio F. F. da Costa, em Pres. Castelo Bran  
=co-PR; e, de outro lado, como COMPROMISSÁRIO -  
=COMPRADOR, o senhor) DEISE MARA FACCIN, -  
= brasileira solteira -  
ra Func. Pública, portador da CI RG -  
4-153.530.0 -PR, CP#66.813.459-72, ,  
= residente e domiciliado Av: Júlio Faccin, -  
s/n, em Presidente Castelo Branco-  
=PR, casado com ,  
=os quais têm entre si justos e contratados o  
=o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA:-

O PROMITENTE VENDEDOR sendo senhor e legítimo proprietário de um -  
imóvel constituído pelo Lote nº6, da quadra nº06, com a  
área de 292,50 metros quadrados, situado no Loteamento Urbano de-  
nominado PARQUE IROÍ, na Cidade de Presidente Castelo Branco, Co--  
marca de Nova Esperança, Estado do Paraná, com as seguintes divi--  
sas e confrontações: "DIVIDE-SE com Rua Professor David Fassina, -  
o rumo SO 26º32', numa frente de 10,00 metros; de um lado com as da-  
as nºs 05, 04 e 03, no rumo NO 63º28', numa extensão de 29,25 metros  
os fundos com a data nº 16, no rumo NE 26º32', numa largura de 10,00  
metros; e, finalmente de outro lado com a data Nº 7, no rumo SE 63º28',  
uma distância de 29,25 metros.

Deise Mara Faccin



continuação... fls 2

**CLÁUSULA SEGUNDA:-**

O imóvel descrito na cláusula primeira foi adquirido por desapropriação feita a Joaquim Romero Fontes e sua mulher, conforme escritura pública lavrada à fls 100/101, do Livro nº 19, do Tabelião de notas de Presidente Castelo Branco-PR, em data de 05.09.1988, devidamente registrada sob nº R- , do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança-PR.

**CLÁUSULA TERCEIRA:-**

Assim, possuindo referido imóvel absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus reais, ou mesmo de hipotecas legais, de acordo com a Lei Municipal nº 300/89, de 21.06.1989, do Legislativo Municipal, o PROMITENTE VENDEDOR neste ato vende como de fato-vendido tem ao COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, o imóvel descrito na cláusula primeira, pelo preço certo e ajustado através de licitação realizada em / /1989 de Ncz\$ 600,00= ( seissentos cruzados. --. ), importância essa que neste ato recebe em moeda corrente nacional, do que dá plena, geral e irrevogável quitação.

**CLÁUSULA QUARTA:-**

A presente venda e compra é condicionada a obrigatoriedade de edificação, em Alvenaria, de uma casa residencial medindo no mínimo 60,0 (sessenta) metros quadrados.

**PARÁGRAFO ÚNICO:-**

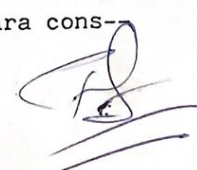
o COMPROMISSÁRIO COMPRADOR terá um prazo de 6 (seis) meses para início, e de um (1) ano para a conclusão da construção da residência.

**CLÁUSULA QUINTA:-**

As construções a serem realizadas no imóvel, deverão ser precedidas de projetos devidamente aprovadas pelo órgão competente do Município, o que será autorizado através de Alvará de Licença para construção.

continua à fls 3

assinado





continuação...

fls 3

**CLÁUSULA SEXTA:-**

Para a construção constante da Cláusula Quarta, fica terminantemente proibido a obstrução da via pública com qualquer material, sob pena do PROMITENTE VENDEDOR mandar fazer a limpeza e emitir a cobrança em nome do COMPRADOR sob a rubrica de taxa de limpeza pública.

**CLÁUSULA SÉTIMA:-**

Decorridos os prazos assinalados no § Único da Cláusula Quarta, sem que o comprador tenha iniciado ou concluído a construção, considerar-se-á o mesmo inadimplente e o presente contrato rescindido, independentemente de notificação, perdendo o COMPRADOR em favor do VENDEDOR, todas as importâncias pagas, sem direito a indenizações de quaisquer naturezas.

**CLÁUSULA OITAVA:-**

Obriga-se o COMPROMISSÁRIO COMPRADOR a satisfazer as exigências - emanadas da Lei nº 300/89, aprovada pelo Legislativo Municipal, - necessárias ao fiel cumprimento deste contrato, no que interessam ao destino que foi dado ao loteamento onde situa-se o imóvel, bem como, pagar doravante todos os impostos e taxas que obiamente serão lançados sobre o terreno e benfeitorias nele realizadas, bem assim, as multas e penalidades que porventura vier a dar causa.

**CLÁUSULA NONA:-**

Correrão por conta exclusiva do COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, todas as despesas com a feitura deste contrato, reconhecimentos de assinaturas, como também, as despesas decorrentes com a lavratura da competente escritura definitiva de venda e compra na época oportuna.

**CLÁUSULA DÉCIMA:-**

O presente contrato é feito em caráter irrevogável e irretratável. A rescisão deste somente poderá ocorrer no caso de inadimplimento por parte do COMPRADOR.

continua à fls 4

assin  
marc  
assin

CONTINUAÇÃO... fls 4

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA:-

Fica vedado ao COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, antes do término da construção, vender, ceder, transferir ou permutar o imóvel ora comprometido a venda.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA:-

O PROMITENTE VENDEDOR assinará a competente escritura definitiva de venda, após a conclusão da obra, diretamente em favor do COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, ficando proibida a indicação de terceiros estranhos a este contrato.

E, por estarem assim justos e contratados mandaram datilografar o presente contrato, do qual serão reproduzidas cópias fotostáticas do mesmo teor e que depois de lido e achado conforme será devidamente assinado na presença de duas testemunhas.

PRES. CASTELO BRANCO, 21 de setembro de 89.

*Alvaro Jaccin*  
*Luise Mara Jaccin*

TESTEMUNHAS:

eu, <i>Alvaro Jaccin</i> e <i>Luise Mara Jaccin</i>
Pres. Castelo Branco, 21/9/89
Em Test. <i>de</i> da verdade.
<i>de</i> <i>Carlo</i>
NADIR LUZ A KICCI D. CARLO
TABÉLIA DESIGNADA
Citório do Registro Civil e Tabelião
Pres. Castelo Branco - Paraíba



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: DEISE MARA FACCIN	
NACIONALIDADE: BASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: ASSISTENTE ADMINISTRATIVA	
RG: 4.153.530-0 SESP/PR	CPF: 466.813.459-72
ENDEREÇO: RUA PROFESSOR DAVID FASSINA, Nº 142, PARQUE IRÓI, PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR	
TELEFONE: (44) 99729-0741	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Presidente Castelo Branco - PR, 08 de abril de 2025

### DECLARANTE

DEISE MARA FACCIN

x *Deise Mara Faccin*

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: DEISE MARA FACCIN	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: ASSISTENTE ADMINISTRATIVA	
RG: 4.153.530-0 SESP/PR	CPF: 466.813.459-72
ENDEREÇO: RUA PROFESSOR DAVID FASSINA, Nº 142, PARQUE IRÓI, PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR	
TELEFONE: (44) 99729-0741	

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Presidente Castelo Branco - PR, 08 de abril de 2025

### OUTORGANTE

DEISE MARA FACCIN

x *Deise Mara Faccin*